

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

1.	Oznaczenie nieruchomości / lokalu według Księgi Wieczystej	Lokal użytkowy o pow. 41m ² w budynku Urzędu Gminy Żegocina, posadowionym na działce nr 1122/2 objętej KW TR1O/00060022/0 Sąd Rejonowy w Bochni
2.	Lokalizacja lokalu - nieruchomości	32-731 Żegocina 316 – budynek Urzędu Gminy
3.	Powierzchnia i opis nieruchomości- lokalu	Lokal użytkowy o powierzchni 41m ² w skład którego wchodzi: sala operacyjna banku; zaplecze socjalne; sanitariat + pow. 1m ² zabudowana bankomatem. Lokal posiada sprawne instalacje: wodno-kanalizacyjną; elektryczną; centralnego ogrzewania gazowego (jedną dla całego budynku)
4.	Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania	Prowadzenie działalności bankowej – placówki Krakowskiego Banku Spółdzielczego.
5.	Termin zagospodarowania lokalu	Lokal w trakcie użytkowania – placówka banku.
6.	Wysokość opłat z tytułu najmu	Stawka czynszu najmu: 2 000 zł brutto = 1626,02 zł netto + 373,98 zł VAT. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do wnoszenia opłat za: - energię elektryczną – zgodnie z odczytem podlicznika - za ogrzewanie – w wysokości procentowego udziału pow. przedmiotu najmu w stosunku do całej powierzchni ogrzewanej budynku wynoszącym 3,63% (dot. okresu grzewczego) - za wodę i ścieki – wg zryczałtowanej opłaty zgodnie z taryfą obowiązującą w Gminie Żegocina w ilości: za wodę – 2,5 m ³ za osoby, za ścieki 2,5 m ³ za osobę + opłata stała w wysokości 3,63% kosztów dla całego budynku wynosząca 0,41 zł.
7.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny będzie po otrzymaniu faktury do 25-go każdego miesiąca z dołu, natomiast inne opłaty dot. mediów w terminach wskazanych na fakturach wystawionych przez Wynajmującego
8.	Zasady aktualizacji czynszu i opłat	Aktualizacja stawki czynszu najmu następować będzie w okresach nie krótszych niż rok, „średniorocznym wskaźnikiem inflacji” ogłaszanym jako Komunikat Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Przy wystąpieniu deflacji czynsz nie będzie ulegał zmianie
9.	Forma przekazania	Najem na okres 2 lat na rzecz dotychczasowego najemcy – Krakowskiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Krakowie.

Dodatkowe informacje na temat oddania w najem nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 23 II piętro Urzędu Gminy Żegocina, Tel. 14/ 648 45 41

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żegocinie, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Żegocina oraz BIP Urzędu Gminy Żegocina.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do najmu wywiesza się na okres 21 dni.

Wójt Gminy

mgr Wojciech Wrona

Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 10...01.2020r.

Data zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 30:.....01.2020r.

Data ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu:01.2020r.